

29/326

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 18, 2022

नोंदणी क्र. :39म

1:07 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 475 दिनांक: 18/01/2022

गावाचे नाव: नुने

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मतर1-326-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अरुणा अशोक मोरे

नोंदणी फी

रु. 600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 1280.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
1:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Satara 1

बाजार मूल्य: रु.2160000 /-

मोबदला रु.180000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 43200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011776412202122E दिनांक: 18/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1701202213673 दिनांक: 18/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

म्हं दुय्यम निबंधक वग-२ सातारा क

रुळ दस्त थम सिलिप्रिट व सि काली

पक्षकाराची सहा



18/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. सातारा 1

दस्त क्रमांक : 326/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नुने

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	180000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2160000



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: सातारा इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मौजे नुने या गांवचे ग्रा.पं.हद्दीतील जमीन मिळकतीचे ग.नं.85 याचे क्षेत्र 00 हे 80.00 आर आकार 7 रु. 94 पैसे यामधील आमचे मालकीचे समा.संपूर्ण अविभक्त क्षेत्र 0 ह 20.00 आर( ( GAT NUMBER : 85 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.2000 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-प्रगती लोकसंचलीत साधन केंद्र सातारा मानस अर्पा सिध्दिविनायक मंदीराचे पाठीमागे हेंरंब प्राईड फेज 1 शेजारी करंजे पेठ सातारा तर्फे अध्यक्ष सौ.मनीषा सचिन शेलार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- म्हसवे ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अरुणा अशोक मोरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नुने ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-

2): नाव:-वैशाली अशोक मोरे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- दिवा मुंबई, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-

3): नाव:-मनिषा शरद घस्के वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-

4): नाव:-मुकुंदा अशोक मोरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. सौ.वनिता मुकुंद मोरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नुने ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

17/01/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/01/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

326/2022

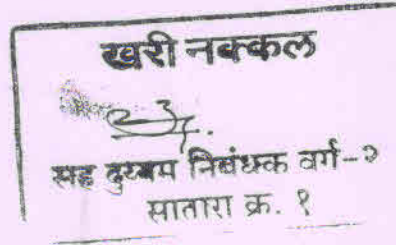
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

43200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

600

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

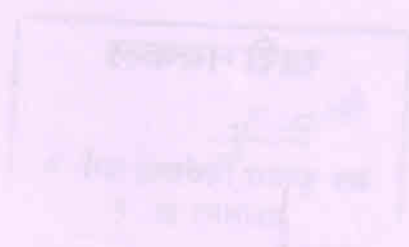
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARUNA ASHOK MORE	eChallan	00040572022011764360	MH011776412202122E	43200.00	SD	0005666674202122	18/01/2022
2	ARUNA ASHOK MORE	eChallan		MH011776412202122E	600	RF	0005666674202122	18/01/2022
3		DHC		1701202213673	680	RF	1701202213673D	18/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011776412202122E	BARCODE	Date		17/01/2022-18:16:43	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	STR1_HQR SUB REGISTRAR SATARA 1		Full Name	ARUNA ASHOK MORE			
Location	SATARA		Flat/Block No.	GAT NO.85			
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	NUNE TAL DIST SATARA			
0030046401	Stamp Duty	43200.00	Area/Locality	0 H 20 AAR			
0030063301	Registration Fee	600.00	Town/City/District				
			PIN	4	1	5	0 0 1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRAGATI LOKSANCHALIT SADHAN KENDRA SATARA TARFE ADHYAKSHA MANISHA S SHELAR~			
			Amount In	Forty Three Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Total		43,800.00	Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572022011764360	IK0BMHPEU7	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	17/01/2022-18:24:20	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. :

9822614898

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दृश्यम निषेधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

*Amey*

सत -  
३२६  
१ ३४



Print Date 17-01-2022 06:20:18

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1701202213673	Date	17/01/2022
Received from ARUNA ASHOK MORE, Mobile number 9822614898, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Satara 1 of the District Satara.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	17/01/2022
Bank CIN	10004152022011712330	REF No.	IGAMVJZCG9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नंतर -  
 २ / ३८  
 २ ३८



*Aruna*

## भाडेपट्टा करार (Lease Deed)

भाडेपट्टा करार, गाव मौजे नुने, ता. जि. सातारा येथील मिळकतीचा

दि. १७/०१/२०२२

१) श्री.मुकुंदा अशोक मोरे ✓

यांचे तर्फे कु.मु.म्हणून

सौ.वनिता मुकुंद मोरे

वय ३५ वर्षे, धंदा- घरकाम

रा.नुने ता.जि.सातारा

२) अरुणा अशोक मोरे ✓

वय ३७ वर्षे, धंदा- घरकाम

रा.नुने ता.जि.सातारा

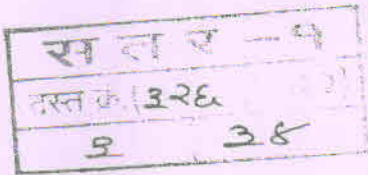
३) सौ.वैशाली अशोक मोरे ✓

वय ४३ वर्षे, धंदा- घरकाम

रा. दिवा मुंबई

४) सौ.मनिषा शरद धस्के ✓

वय ५१ वर्षे, धंदा- घरकाम



लिहून घेणार / जमीन मालक

यांसी..

- प्रगती लोकसंचलीत साधन केंद्र सातारा मानस अर्पा.सिद्धिविनायक मंदीराचे पाठी मागे हेरंब प्राईड फेज १ शेजारी करंजे पेठ सातारा तर्फे अध्यक्ष,
- सौ.मनीषा सचिन शेलार

वय ४१ वर्षे, धंदा- शेती

*Admoss*

स त	१
दस्त क्र. (३२६)	
५	३४



लिहून देणार / भाडेकरू

यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख जमीन मालक व लिहून देणार यांचा उल्लेख भाडेकरू असा केलेला आहे.

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देते की,

भाडेपट्टा करार गाव मौजे नुने ता. जि. सातारा येथील जमीन मिळकतीचा १५ वर्षे मुदतीकरीता सदर करारापोटी भाडेकरू हे जमीन मालक यांना प्रतिवर्षी वार्षिक भाडे रक्कम रु. १२,०००/- अक्षरी बारा हजार रूपये फक्त देणार असून येणेप्रमाणे एकूण १५ वर्षांचे भाडे रकम रु. १,८०,०००/- अक्षरी एक लाख अंशी हजार रूपये फक्त भाडेकरू यांनी जमीन मालक यांना देण्याचे बोलीने मान्य व कबुल केले आहे. तसेच प्रत्येक वर्षाचे वार्षिक भाडे हे प्रत्येक वर्षाचे शेवटच्या तारखेस म्हणजेच डिसेंबर महिन्याच्या २५ ते ३१ तारखेपर्यंत भाडेकरू यांनी जमीन मालकांना वेळेवर देण्याचे आहे त्यास भाडेकरू यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत करावयाची नाही. सदर भाडे रक्कम ठरलेल्या तारखेस जमीन मालक यांना प्रदान न केल्यास सदरचा करार हा रद्दबातल करण्याचा संपुर्ण अधिकार मालक यांना राहिल.

तसेच लिहून घेणार नं. १ यांचे तर्फे रजि.कु.मु.दस्त क्र. १४७ दि.

०७/०१/२०२२

कलम क्र. १) एकुण मिळकतीचे वर्णन मिळकत तुकडी सातारा, पोट सातारा ता. सातारा मे, दुय्यम निबंधक सो. सातारा यांच्या हद्दीतील व कार्यक्षेत्रातील, जि. सातारा, पंचायत समिती सातारा अंतर्गत गाव मौजे नुने या गावचे ग्रा.पं. हद्दीतील जमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे

ग. नं.	क्षेत्र	आकार
	हे= आर	रू.= पै.
८५	००-८०.००	७-९४

यामधील आमचे मालकीचे समा.संपूर्ण अविभक्त क्षेत्र ० हे २०.०० आर

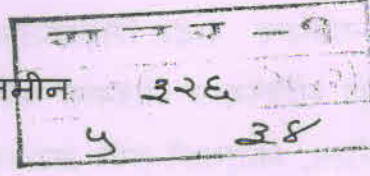
येणेप्रमाणे ग.नं. ८५ मधील एकुण जमीन मिळकतीपैकी, लिहून घेणार / जमीन मालक प्रगती लोकसंचलीत साधन केंद्र सातारा मानस अर्पा.सिध्दिविनायक मंदीराचे

*Amos*

पाठी मागे हेरंब प्राईड फेज १ शेजारी करंजे पेठ सातारा तर्फे अध्यक्ष,सौ.मनीषा सचिन शेलार यांचे मालकीचे जमीन क्षेत्र ०० हे २० आर जमीनी यातील भाडेकरू जिजासा लोकसंचलित साधन केंद्र यांना स्मार्ट प्रकल्पा अंतर्गत हळद संकूलन केंद्र व त्यासंबंधी संलग्न व्यवसायासाठी १५ वर्षे मुदतीकरीता भाडेपट्टा करारान्वये दिलेली क्षेत्र आकाराची जमीन मिळकत.

यांसी चतुः सिमा पुढीलप्रमाणे-

पुर्वेस - सदर क.ग.नं. ८५ मधील हेमंत आण्णा मोरे यांची जमीन  
दक्षिणेस - वसंत मोरे यांची जमीन  
पश्चिमेस - गणीभाई मुलाणी यांची जमीन  
उत्तरेस - रस्ता



येणेप्रमाणे जमीन मिळकत, त्यासह इतर झाड झाडोरा कडमेर वगैरे तदंगभूत

वस्तुसह, तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाणे-येण्यासाठी चालू वहीवाटीप्रमाणे असलेला रस्त्याचा वापर करण्याचे हक्कासह मिळकत सदर नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

(या पुढे उपरोक्त मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत / वर वर्णन केलेली मिळकत

असा करण्यात आला आहे.)

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही जमीन मालक- यातील लिहून घेणार यांचे स्वतःचे मालकीची व ताबे वहीवाटीची आहे. सदरील मिळकतीत इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा मालकीहक्क व हितसंबंध ताबा वहीवाट बिलकूल नव्हती व नाही. असण्याचे काही कारण नाही तसेच मिळकतीबाबत कोणतेही दिवाणी अथवा फौजदारी न्यायालयात वाद दावा अगर तंटा चालू नाही किंवा सदरील मिळकत कोठेही वादाचा विषय नाही. सदरील मिळकत तारण, गहाण, दान, बक्षिस, लिज अथवा भाडेपट्ट्याने देण्याचा जमीन मालक यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत जमीन मालक यांनी भाडेतत्वावर देण्याची ठरविली त्याची माहिती आम्हांस समजलेवरून ग.नं. ८५पैकी क्षेत्र ००हे २० आर जमीन स्मार्ट प्रकल्पासाठी व त्यासंबंधी संलग्न व्यवसायासाठी योग्य आहे असे आम्हांस वाटल्यावरून सदरच्या मिळकतीबाबत जमीन मालक व आमचे दरम्यान चर्चा, बोलणी होऊन, वाटाघाटी होऊन सदर मिळकत ही १५ वर्षे मुदतीकरीता भाडेपट्टा कराराने

Admors

घेण्याची आम्ही तयारी दर्शवलेली असून जमीन मालक यांनी आम्हांला सदर मिळकत भाडेत्वावर दिलेली आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमीन मिळकत दि.१८/०१/२०२२ रोजी पासून भाडेकरू यांचे समक्ष खुली व प्रत्यक्षपणे ताब्यात व वहीवाटीस दिली आहे. सदर भाडेपट्टा करार हा दि १८ जानेवारी २०२२ रोजी पासून ते दि. ३१ डिसेंबर २०३७ रोजी पर्यंत सुमारे १५ वर्षे मुदतीचा आहे व राहिल.

५) तसेच सदर करारनाम्याची १५ वर्ष मुदत पूर्ण झाल्यानंतर भाडेकरू यांनी सदर जमीन मिळकत मालकांच्या प्रत्यक्ष कब्जात व ताब्यात द्यावयाची असून मुदत पूर्ण झाल्यानंतर सदर मिळकतीवरील भाडेकरू यांचे सर्व अधिकार संपुष्टात येतील. त्यापुढेही भविष्यात भाडेकरू यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत पुढील मुदतीकरीता, भाड्याने हवी असल्यास, त्यावेळची परिस्थिती, मुदत, भाडे ठरवून मालक यांची संमती असलेल्या तरच भाडेकरू व मालक यांनी पुन्हा नवीन करार करणेचा आहे.

सतर - ५	
दस्त क्र. (३२६ / २०२२)	
६	३६



६) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा जमीन मालक यांनी भाडेकरू यांना सदर नोंदणीकृत करारनाम्याने दिलेला आहे. यापुढे भाडेकरू यांचे ताबेवहीवाटीस, उपभोगास ७/१२ उताऱ्यावरील किंवा जमीन मालक यांचे कुटुंबातील कोणीही हरकत, • अडथळा निर्माण केल्यास, त्याचे निवारण जमीन मालक यांनी भाडेकरू यांना करून देण्याचे आहे.

७) तसेच सदर जमीन मिळकतीमध्ये यातील भाडेकरू यांनी स्वतः चे खर्चाने त्यांचे व्यवसायाचे अनुषंगाने नवीन शेड करण्याचे असून त्यामध्ये नविन विद्युत मीटर घेण्याचे आहे. सदर विद्युत मीटरचे येणारे मासिक लाईटबील भरपोची जबाबदारी भाडेकरू यांची आहे व राहिल. तसेच सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर मिळकतीमध्ये केलेले स्वतःच्या खर्चाने भाडेकरू यांनी काढून घेण्याचे आहे व सदर मालकांना आज आहे त्या स्थितीत मोकळी करून जमीन मालकांच्या ताब्यात देण्याची आहे.

८) तसेच सदर जमीन व त्यावर केलेल्या बांधकामाचा स्थानिक संस्थेला जे कर व देये द्यावी लागतील, त्यांचा समावेश सदर भाड्यात केलेला नाही. परंतु ते सर्व कर भाडेकरूने द्यावयाचे आहेत. तसेच सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत १५ वर्षे पर्यंत असल्याने मुळ मालक व भाडेकरू यांनी आपआपसात भांडण तंटा, कोर्ट-कचेरी, फौजदारी करावयाची नाही.

*[Handwritten signature]*

९) तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकत भाडेकरू - प्रगती लोकसंचलित साधन

केंद्र यांना स्मार्ट प्रकल्प अंतर्गत हळद संकलन केंद्र व त्यासंबंधी संलग्न व्यवसाय करणेकामी १५ वर्षे मुदतीसाठी भाडेत्वावर दिलेली आहे. भाडेकरू यांना सदर व्यवसाय करण्यास, ग्रामपंचायत कार्यालय नुने यांचेकडून नाहरकत दाखला मिळण्यास, शासकीय परवाने मिळण्यास, अकृषिक परवाना, महसूल खात्याकडील शासकीय कर भरण्यास भाडेकरू यांना जमीन मालक यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नसून सदर नोंदणीकृत करारान्वये मालक यांनी पुर्ण संमती दिलेली आहे. त्यासाठी वेगळ्या संमतीपत्राची आवश्यकता नाही.

१०) तसेच वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीमध्ये व्यवसाय करत असताना इतर व्यवसायाकामा व लगतच्या रहीवाशांना त्रास होईल असा कोणत्याही प्रकारचा गैर व्यवसाय किंवा गैरकृत्य करणार नाही आढळल्यास मालकांच्या सुचेनेवरून ताबडतोब भाडेकरू यांनी सदर मिळकत खाली करील.

११) तसेच सदर जमीन मिळकतीमध्ये भाडेकरू यांनी मालकांचे संमतीशिवाय दुसरा पोटभाडेकरू ठेवणार नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारची अनाधिकृत कृत्ये किंवा व्यवसाय करणार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये व्यवसाय करताना भाडेकरू यांचेकडून गैरवर्तन केल्यास किंवा भाडेकरू विरुद्ध कोणत्याही प्रकारची तक्रार आल्यास, पोलिस केसेस, कोर्ट केसेसे निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी भाडेकरू राहिल. सदर अट भाडेकरू यांचेवर बंधनकारक राहिल. कोणतीही तोषीस मालकाला लागू देणार नाही. तसेच भाडेकरू यांनी केलेल्या गैरकृत्याशी मालक यांचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही त्यामुळे मालक यांना जबाबदार धरण्यात येवू नये अशी हमी भाडेकरू सदर करारान्वये देत आहे.

१२) तसेच सदर करारापोटी मालक यांना डिपॉझिट दिलेले नाही. त्यामुळे मिळकत पुन्हा मालकांच्या ताब्यात देते वेळी मालकांकडून भाडेकरू यांनी डिपॉझिट रकमेची मागणी करावयाची नाही.

स्त क्र. (३२६/२०२२)  
७ ३८

१३) तसेच कराराचे मुदतीत पास्तव्य असल्याचा गैरफायदा घेवून या भाडेकरू कोणताही मालकी व अधिकार सांगणार नाही अथवा सदर करारनाम्याच्या आधारे सदर मिळकत तारण ठेवून राष्ट्रीयकृत सहकारी व पतसंस्थेकडून तसेच इतर कोणाकडूनही कर्ज घेणार नाही किंवा कर्जासाठी तारण ठेवणार नाही त्याबाबतचा अधिकार भाडेकरू यांना दिलेला नाही. कारण सदर मिळकत फक्त मालक यांनी भाडेकरू यांना ठरलेल्या मुदतीत व्यवसाय करण्यासाठी ताब्यात दिलेली आहे.

*Ames*

सतर - ३	
दस्त क्र. (३२६ / २०२२)	
८	३८



१४) तसेच सदर मिळकतीमध्ये भाडेकरू यांनी करार कालावधीत व्यवसायाच्या किंवा राहण्याच्या माध्यमातून परप्रांतीय इसम कामाला किंवा वास्तव्यास ठेवला असेल तर त्याचे आधार कार्ड व सदर इसमाची संपुर्ण माहिती भाडेकरू यांनी मालकांना व पोलीस स्टेशनला देण्याची आहे. तसेच सदर व्यवसाय सुरु असताना भाडेकरू यांनी कामावर ठेवलेल्या इसमांना कोणत्याही प्रकारची दुखापत झाल्यास किंवा तांत्रिक मशिनरीमुळे अपघात होवुन काही हानी पोहचल्यास त्याचे निवारण भाडेकरू यांनी स्वतः करून देण्याचे आहे.

१५) तसेच भविष्यात जमीन मालक यांचे पाश्चात त्याचे वालीवारस यांचेवर सदरील भाडेकरार दस्तामधील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील. त्यास मयताचे वारसांनी कुठल्याही प्रकारची हरकत किंवा तक्रार करणार नाही. तसेच सदर करारमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे भाडे रक्कम त्यांचे पाश्चात वारसांनी स्विकारण्याची आहे. त्यावेळी वाढीव रक्कम मागण्याचा अधिकार वारसांना राहणार नाही. तसेच मालक यांना सदर करार भाडेकरू यांचे संमती शिवाय एकतर्फी रद्द करण्याचा हक व अधिकार राहणार किंवा एकत्र आल्याशिवाय लागू होणार नाही परंतु भाडेकरू यांचेकडुन कराराचे उल्लंघन अथवा गैरवापर झाल्यास सदरचा करारनामा लेखी नोटीरा द्वारे रद्द करतील.

१६) तसेच सदर मिळकतीत महसुल वा इतर शासकीय खाते यांच्या वतीने दंडात्मक कारवाई वा दंड आकारण्यात आल्यास भाडेकरू यांनी प्रदान करावयाची आहे व याची सर्वस्वी जबाबदारी भाडेकरू यांची राहिल..

१७) तसेच सदर मिळकतीत भाडेकरार काळात मालकांना निरक्षणासाठी व पाहणीसाठी भाडेकरू व त्यांचे प्रतिनिधी कोणतीही हरकत व आडकाटी करणार नाही.

१८) तसेच वर कलम १ यात वर्णन केलेले क्षेत्र ००हे.२० आर भाडेपट्टा करारान्वये घणेकामी संस्थेची सभा क्र. १०. दि. १०/०१/२०२२ रोजी ठराव क्र.२ नुसार ठराव झालेला आहे. त्याबाबतचा ठराव सोबत जोडलेला आहे. तसेच सदर भाडेपट्टा कराराची नोंदणी करणेकामी मा. दुय्यम निबंधक सो. सातारा यांचे कार्यालयात संस्थेच्या तर्फे भाडेपट्टा करार दस्ताचे अनुषंगाने ज्या ज्या ठिकाणी सहायांची आवश्यकता त्या कागदपत्रांवर सहाया / अंगठे करणेकामी व कबुली देणेकामी संस्थेतर्फे अध्यक्ष सौ. मनीषा सचिन शेलार यांची नेमणुक केलेली आहे.

*(Signature)*

१९) तसेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचे सहाय्यक संचालक, नगर रचना मुल्यांकन सातारा यांचेकडील सन २०२१/२२ चे वार्षिक बाजार मुल्यदर तक्त्यानुसार मुल्यांकणासाठी एकुण किंमत रक्कम रूपये -२१,६०,०००/- (अक्षरी -एकवीस लाख साठ हजार रूपये फक्त) होत असुन एकुण मुल्यांकणाच्या ५०% रक्कम रूपये - १०,८०,००० /- (अक्षरी - दहा लाख ऐंशी हजार रूपये फक्त ) या रकमेवर शासनाच्या नियमाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे..

सदरील करार व त्यातील शर्ती आणि अटी यातील भाडेकरू व मालक यांना कबूल व मान्य आहेत. तसेच सदरील करार व त्यातील शर्ती व अटी यातील भाडेकरू व मालक यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक (असायनिज) यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. सदर करार राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिला आहे.

सातारा

दि. १७/०१/२०२२

*Admission*

स त =  
दस्त क्र. (३२६/११११)  
९ | ३४



रु न र - १  
दस्त न (३२६ / २०२२)  
१० ३४



लिहून घेणार मालक :-	फोटो	अंगठा
सही <u>सौ. वनिता मुकुंद मोरे</u> १) श्री. मुकुंदा अशोक मोरे तर्फे कु.मु. म्हणून सौ. वनिता मुकुंद मोरे ✓		

लिहून घेणार मालक :-	फोटो	अंगठा
सही <u>अरुणा</u> २) सौ. अरुणा अशोक मोरे ✓		

लिहून घेणार मालक :-	फोटो	अंगठा
सही <u>वैशाली</u> ३) सौ. वैशाली अशोक मोरे ✓		

लिहून घेणार मालक :-	फोटो	अंगठा
सही <u>मनिषा शरद धर्के</u> ४) सौ. मनिषा शरद धर्के ✓		

२२६
दस्तावेज ३२६
११ ३८



लिहून देणार भाडेकरु :-	फोटो	अंगठा
सही <u>M. Shilok?</u> प्रगती लोकसंचलित साधन केंद्र सातारा मानस अर्पा.सिध्दिविनायक मंदीराचे पाठीमागे हेरंब प्राईड फेज १ शेजारी करंजे पेठ सातारा तर्फे अध्यक्ष सौ.मनिषा सचिन शेलार		

साक्षीदार:-	फोटो	अंगठा
१.सही <u>३६</u> नांव <u>श्री.मनाथ शंकरराव करंजे</u> पत्ता <u>श.शिवाजीनगर, सातारा</u>		

साक्षीदार:-	फोटो	अंगठा
२.सही <u>V-AMANE</u> नांव <u>विशाल राजेंद्रराव आमन</u> पत्ता <u>श. राजेंद्रराव ना. जि. सातारा</u>		



अहवाल दिनांक : 06/01/2022

## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,९,६ आणि ७]

गाव :- नुने (563803)

तालुका :- सातारा

जिल्हा :- सातारा

गट क्रमांक व उपविभाग : 85

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव : मान्याचे शेत

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	890	युनुस नजीर सय्यद	0.20.00	1.98		(2059)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	1446	मुकुंदा अशोक मोरे				(1722)	इतर अधिकार
जिरायत	0.80.00	अरुणा अशोक मोरे				(1985)	लुकडा
सांगायत	-	वैशाली अशोक मोरे				(1990)	लुकडा (1)
एकूण ला.यो. क्षेत्र	0.80.00	मनिषा शरद धस्के	0.2000	1.98		(2385)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र					नुने इ.क.धे. (266)
ब) पोटा-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	1715	कमल भानुदास सोनावणे	0.20.00	1.98		(2462)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (अ)	-	हस्ताबाई आण्णा मोरे				(1991)	र. रु. 15000/-दि 17/3/83 (1117)
वर्ग (ब)	-	संजय आण्णा मोरे				(2331)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकूण पो.ख.	0.80.00	प्रदिण आण्णा मोरे				(2344)	मुकुंदा (1788)
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.80.00	प्रशांत आण्णा मोरे				(2377)	बोजा - चे.वि.का.स.से.सो.
आकारणी	7.94	ताराबाई आण्णा मोरे				(2377)	इकरार (1957)
जडी कित्ता	-	हेमंत आण्णा मोरे				(2385)	[बोजा - पत्तसंस्थान] (2703)
विशेष	-	प्रफुल्ल आण्णा मोरे				(2418)	[र.रू. 400000/- 12/6/2013] (2703)
आकारणी	-	प्रमोद आण्णा मोरे				(2777)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		सुरेखा प्रमोद मोरे				(2777)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2917 व दिनांक : 30/06/2020
		अश्विन प्रमोद मोरे				(2777)	
		त्रिवेणी प्रमोद मोरे				(2777)	
		सामाईक क्षेत्र	0.2000	1.98			
जने फेरफार क्र. (1) (266) (1117) (1217) (1788) (1957) (2039) (2042) (2377) (2412) (2644) (2703) (2826) (2917)							सीमा आणि भुमापन चिन्ह :

## गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नुने (563803)

तालुका :- सातारा

जिल्हा :- सातारा

गट क्रमांक व उपविभाग : 85

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप								हायब्रीड		0.2000				
									मईमग	0.3900					
									सोयाबीन		0.2000				
	संपूर्ण वर्ष														
2020-21	खरीप								सोयाबीन		0.2000				
									मईमग	0.3900					
									भात		0.2000				
2021-22	खरीप	1446													

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

सतत ३

क्रमांक 1326/2022

92 38



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १% रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/01/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27310008038552000012022159

(नाव :- गणेश प्रकाश भगत)

तलाठी साक्षात :- नुनेता :- सातारा जि :- सातारा

गाव कामगार तलमठी

नीचे नुने सा सातारा

Signature

[ विशेष-व. भा. (सं. धा. वि.) १०-अ. ]

No. 002557



## नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक: महाराष्ट्र/१३८०७/

सातारा

आहारि असे प्रमाणित करण्यात येते की, प्रगती लोकसंचालित साधन

केन्द्र, मु. म्हासने, पो- वर्णे, ता. जि. सातारा

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये  
बोधविरत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख .

20/92/2090

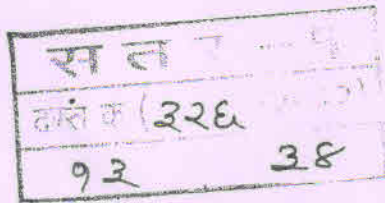
रोजी माझ्या सहीनिवृत्ती दिले.



*(Signature)*  
संस्थांचे सहायक निबंधक,

सहाय्यक संस्था निबंधक विभाग.

सातारा विभाग सातारा.



*(Signature)*  
आध्यक्ष

प्रगती लोकसंचालित साधन केंद्र  
सातारा

*(Signature)*

मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन )	
Valuation ID : 202201182830	18 January 2022, 12:56:00 PM सतर।
मूल्यांकनचे वर्ष	2021
जिल्हा	सातारा
तालुका	सातारा
गावाचे नाव	नुने
क्षेत्राचे नांव	Rural
विभागाचे नाव	3
मूल्यदर	Rs. 1080 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs 1080 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	2000 चौ. मीटर                      Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applicable	23 अ
<p>1. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1080 /-</p> <p>2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1080</p> <p>= 2160000/-</p>	
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>= 2160000 + 0</p> <p><b>Rs. 2160000/-</b></p> <p><b>= २ एकवीस लाख साठ हजार /-</b></p>	

Home      Print

326  
2e      28







**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	1701202213673	Receipt Date	18/01/2022
-----	---------------	--------------	------------

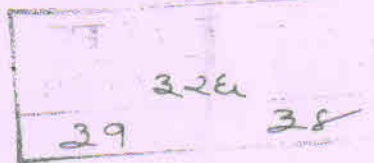
Received from ARUNA ASHOK MORE, Mobile number 9822614898, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 326 dated 18/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Satara 1 of the District Satara.



**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Payment Date	17/01/2022
Bank CIN	10004152022011712330	REF No.	IGAMVJZCG9
Deface No	1701202213673D	Deface Date	18/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



29/329

मंगळवार, 18 जानेवारी 2022 1:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सतरा 32/38

दस्त क्रमांक: 326/2022

दस्त क्रमांक: सतरा 1/326/2022

वाजार मूल्य: रु. 21,60,000/-

मोबदला: रु. 1,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.43,200/-

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. सतरा 1 यांचे कार्यालयात

पावती:475

पावती दिनांक: 18/01/2022

अ. क्रं. 326 बर दि.18-01-2022

सादरकरणाराचे नाव: अरुणा अशोक मोरे

रोजी 1:04 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 600.00

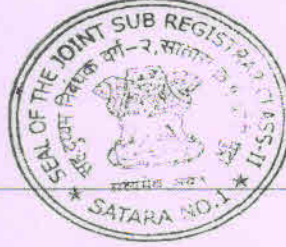
दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकुण: 1280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Satara 1  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२Sub Registrar Satara 1  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
सातारा क्र. १सातारा क्र. १  
दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 18 / 01 / 2022 01 : 04 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 01 / 2022 01 : 06 : 43 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

मी लिहून देणार व लिहून घेणार असे सादर प्रतिज्ञापत्र  
केवळ देणे की सादर दरतारसंगत जाडलला पुरव  
बागदण्ड ही अस्तित्त्व व खरी अस्तित्त्व ही खोटी  
जगावट आढळून आल्यास नाटणी उन्हे नियम १९००  
व कलम १७ अन्वये दंडाच्या दाय्याखाली आम्ही  
तबाबदार राहू

*mshahon.*  
लिहून देणार

*Ames*  
लिहून घेणार